

《 必須 》

●不動産にかかわる時事問題（必修ですので全員が必ず答えてください）

日 程	研 究 科	区 分	試 験 科 目
A 日程	不動産学研究科	一 般 社 会 人 外国人留学生	不動産にかかわる時事問題

問題

下記の図は、国土交通省が 2023 年 4 月 28 日に公表した 2008 年 4 月から 2023 年 1 月までの不動産価格指数のグラフである。グラフを読み、以下の問いにそれぞれ解答しなさい。

- ① マンション（区分所有）の価格指数の上昇が最近 10 年間著しいが、その上昇の理由についてあなたの考えを述べなさい。
- ② 戸建住宅の場合は、マンション（区分所有）に比べてその価格指数の上昇時期が遅く、その上昇率も同時期のマンション（区分所有）の価格指数の上昇率に対して、相対的に低く推移しているが、その理由についてあなたの考えを述べなさい。

図については、
著作権の関係から掲載いたしません。